



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 24 sierpnia 2020 r.

Znak sprawy: UD-VII-WAB.6741.24.2020.ZYS
RO/10560/20

DECYZJA Nr 167/2020

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora, Drucianka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Plac Konesera 8, 03-736 Warszawa, z 30 czerwca 2020 r. „...o przeniesienie Decyzji nr 75/2020 (...)”

przenoszę na rzecz:

**Drucianki Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
Plac Konesera 8
03-736 Warszawa**

ostateczną decyzję Prezydenta m. st. Warszawy Nr 75/2020 z 30 marca 2020 r., znak sprawy: UD-VII-WAB.6741.11.2020.ZYS, wydaną Ollerton Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością spółce komandytowej ul. Ks. I. Kłopotowskiego 22, 03-717 Warszawa, w której udzielono pozwolenia na rozbiórkę budynku niezabytkowego nr 23 na terenie dawnej Warszawskiej Fabryki Drutu, Szyftu i Gwoździ przy ul. Wojnickiej 2, w Warszawie (dz. o nr ewid. 36 w obrębie 4-14-06),

z przyjęciem wszystkich warunków zawartych w tej decyzji.

Uzasadnienie.

Wnioskiem z 30 czerwca 2020r. Drucianka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wystąpiła o przeniesienie pozwolenia na rozbiórkę jak wyżej, jednocześnie oświadczając o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w tej decyzji i dołączając, m. in.: zgodę strony, na rzecz której decyzja Nr 75/2020 została wydana, do przeniesienia decyzji na swoją rzecz oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę (w omawianym przypadku rozbiórkę), jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 (tj. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane).

Dodatkowo przepisem art. 40 ust. 3 tej samej ustawy określono, że stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji.

Wnioskodawca spełnił wymagania, o których mowa w art. 40 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel.: 22/4437928-36 fax.: 22/4438171. Zgodnie z art. 127a §1 i §2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej.

Zgodnie z załącznikiem pn. „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień” do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) w Urzędzie Dzielnicy Praga-Północ Miasta Stołecznego Warszawy dokonano opłaty skarbowej w wysokości:

- 90 zł za dokonanie czynności urzędowej polegającej na przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę (w omawianym przypadku na rozbiórkę) na rzecz innego adresata - cz. I pkt 11 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień),
- 17 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa - cz. IV w/w załącznika),

Otrzymują (strony postępowania):

1. **Drucianka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
Plac Konesera 8, 03-736 Warszawa,
2. **Ollerton Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa**
ul. Ks. I. Kłopotowskiego 22, 03-717 Warszawa,
3. WAIb dla Dz. Praga- Północ, a/a.

Do wiadomości:

1. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Centralny Rejestr Decyzji
Urząd m. st. Warszawy
ul. Marszałkowska 77/79
00-683 Warszawa,
2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla m. st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920, Nr 11,
02-366 Warszawa,
3. Centrum Obsługi Podatnika Urzędu m. st. Warszawy
ul. Obozowa 1, 01-161 Warszawa.



PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Renata Buczyńska
Renata Buczyńska
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Północ

Sprawę prowadzi:

Grażyna Żyszkiewicz, gzyzkiewicz@um.warszawa.pl, telefon: 22-4437935, adres do korespondencji:
ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa.