



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 24.08.2020 r.

Znak: UD-VII-WAB.6743.247.2020.KCH

Nr rejestru: **PZ/240/2020**

DECYZJA Nr 171/2020

Na podstawie art. 30 ust. 6 pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz z art. 1 ust. 1 ustawy z 15 marca 2002 r. *o ustroju miasta stołecznego Warszawy* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920),

po rozpatrzeniu zgłoszenia inwestora: PHARMALEK Sp. z o.o., Sp.k. ul. Hoża 50 lok. 1, 00-682 Warszawa, z dnia 11.08.2020 r.

wnoszę sprzeciw do zgłoszenia

zamiaru wykonania robót budowlanych określonych w zgłoszeniu jako: „*Podkonstrukcja stalowa pod pawilon kontenerowy*”, przy ul. Jagiellońskiej 41, na działce ew. nr 6/1 z obrębem 4-15-01 w Warszawie.

UZASADNIENIE

W dniu 11.08.2020 r. inwestor, PHARMALEK Sp. z o.o., Sp. k. dokonał zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych określonych jw. Działka nr 6/1 z obrębem 4-15-01 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *Obszaru Nowa Praga II*, gdzie zgodnie z jego zapisami:

- w zakresie sposobu kształtowania i sytuowania zabudowy:
ustala się usytuowanie budynków w obrębie terenów, dopuszczając wyłącznie remonty bez prawa nadbudowy lub rozbudowy,
- w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (zgodnie z §14): ustala się - do czasu realizacji przeznaczenia docelowego i zasad zagospodarowania określonych w planie dopuszcza się (z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami m.in. 3.U na którym znajduje się dz. ew. nr 6/1 z obrębem 4-15-01), utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, nadbudowy istniejących na niej obiektów lub ich części, których funkcja jest niezbędna z przeznaczeniem terenu.

Planowana inwestycja jest niezgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z terminem określonym w *Prawie budowlanym* w art. 3 pkt 8) „remont” to odtworzenie stanu pierwotnego. Wg treści zgłoszenia, jak i załącznika graficznego do zgłoszenia, inwestor planuje wykonanie podkonstrukcji stalowej pod pawilon kontenerowy, tj. w założeniu planuje postawić kontener. Nie można wobec tego uznać, że planowane prace budowlane są remontem istniejącego obiektu (dawnej murowanej toalety publicznej). Należy wskazać, że planowane umiejscowienie niezależnej konstrukcji kwalifikuje się jako rozbudowa istniejącego budynku, z zamiarem tymczasowego zagospodarowania terenu, poprzez postawienie pawilonu o konstrukcji stalowej. Działka ew. nr 6/1 z obrębem 4-15-01 znajduje się w obszarze 3.U, dla którego nie dopuszcza się realizacji tego typu obiektów.

Sprzeciw oznacza brak zgody organu na wykonanie robót budowlanych określonych w zgłoszeniu z 11.08.2020 r.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ, ul. ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel: 22 44 37 929, fax: 22 44 48 171.


Naczelnik
Renata Burczyńska