



## PREZYDENT MIASTA STOŁĘCZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 11.09.2020 r.

Znak sprawy: UD-VII-WAB.6740.147.2020.KCH

Nr rej.: BUD/150/2020

### DECYZJA Nr 191/2020

Na podstawie art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2020 r, poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. *o ustroju miasta stołecznego Warszawy* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku z 25.08.2020 r., inwestora, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, ul. Jagiellońska 23, 03-719 Warszawa,

#### umarzam postępowanie

w sprawie pozwolenia na budowę dotyczącego: **"budowy węzła ciepłego branży sanitarnej (technologia i automatyka) oraz elektrycznej w budynku przy ul. Szwedzkiej 35a"**, na działce ewidencyjnej nr 42/3 z obrębem 4-13-01, w Warszawie.

#### UZASADNIENIE

W dniu 25.08.2020 r. inwestor, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla inwestycji określonej we wniosku jako: „budowa węzła ciepłego branży sanitarnej (technologia i automatyka) oraz elektrycznej w budynku przy ul. Szwedzkiej 35a”. Do wniosku załączono projekt budowlany: „Projekt budowlano-wykonawczy doposażenia w węzeł ciepły w budynku mieszkalnym przy ul. Szwedzkiej 35a w Warszawie”, składający się z dwóch tomów: tom I – CPV-45300000-7 Roboty instalacyjne w budynkach oraz tom II – CPV-45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych. Po analizie akt sprawy organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, że przedmiotem wniosku są roboty budowlane w zakresie wykonania instalacji wewnętrznych w pomieszczeniu węzła C.O. Zgodnie z wymogiem art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy z 07.07.1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2020, poz. 1333): „Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa: instalacji elektromagnetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych wewnątrz budynku”. Natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 tej ustawy, zamiar realizacji instalacji ciepłej, nie wymaga również zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. W związku z powyższym prowadzenie postępowania o wydanie pozwolenia na wykonanie, wymienionych we wniosku, robót budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szwedzkiej 35a jest bezprzedmiotowe i wobec tego **orzekam jak w sentencji**.

Od wydanej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ, Warszawa ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15, pok. 512, tel. /22/ 4437929, /22/ 4437931,

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Renata Buczyńska  
Naczelnik

Wydział Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Praga-Północ

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ  
ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel.: 22 44 37 929, kmokrzanowska@um.warszawa.pl