



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 28 września 2020 r.

Znak sprawy: UD-VII-WAB.6740.120.2020.ZYS
RO/12878/20

DECYZJA Nr 200/2020

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku F7 R14 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki komandytowej, ul. Wileńska 14 lok. 140, 03-414 Warszawa, z 6 sierpnia 2020 r. „...o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 130/2020 z dnia 03 lipca 2020 r., znak sprawy: UD-VII-WAB.6740.55.2020.ZYS (...)”

przenoszę na rzecz:

**F7 R14 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki komandytowej,
ul. Wileńska 14/140, 03-414 Warszawa,**

ostateczną decyzję Prezydenta m. st. Warszawy Nr 130/2020 z 3 lipca 2020 r., znak sprawy: UD-VII-WAB.6740.55.2020.ZYS, w której zatwierdzono projekt budowlany i udzielono inwestorowi, „F7 R14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wileńska 14 lok. 140, 03-414 Warszawa,

pozwolenia na budowę, obejmującego wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji: północnej - frontowej i południowej - dziedzińec oraz wymianie pokrycia dachowego, z wykonaniem okien połaciowych, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Folwarcznej 7, na działce o nr ew. 95 w obrębie 4-14-05, w dzielnicy Praga - Północ, w Warszawie,

z przyjęciem wszystkich warunków zawartych w tej decyzji.

Uzasadnienie.

Wnioskiem z 6 sierpnia 2020 r. F7 R14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa ul. Wileńska 14/140, 03-414 Warszawa, wystąpiła o przeniesienie pozwolenia jak wyżej, jednocześnie oświadczając o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w tej decyzji i dołączając, m. in.: zgodę strony, na rzecz której decyzja Nr 130/2020 została wydana, do przeniesienia decyzji na swoją rzecz oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przebieg dalszego postępowania:

- 8 września 2020 r. - wezwanie inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, do uzupełnienia wniosku,
- 16 września 2020 r. - złożenie przez inwestora pisma uzupełniającego wniosek.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 (tj. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane).

Dodatkowo przepisem art. 40 ust. 3 tej samej ustawy określono, że stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji.

Wnioskodawca spełnił wymagania, o których mowa w art. 40 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel.: 22/4437928-36 fax.: 22/4438171.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej.

▪ Zgodnie z przepisem art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1546 ze zm.) o opłacie skarbowej, nie podlega opłacie skarbowej dokonanie innej niż wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia, w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

▪ W Urzędzie Dzielnicy Praga-Północ Miasta Stołecznego Warszawy dokonano opłaty skarbowej w wysokości 90 zł za dokonanie czynności urzędowej polegającej na przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innego adresata według cz. I pkt 11 załącznika pn. „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień” do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - **opłata nienależna (pouczenie jak wyżej).**

Otrzymują (strony postępowania):

1. **F7 R14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa**
ul. Wileńska 14 lok. 140, 03-414 Warszawa,
2. **„F7 R14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,**
ul. Wileńska 14 lok. 140, 03-414 Warszawa,
3. WAI B dla Dz. Praga- Północ, a/a.

Do wiadomości:

1. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Centralny Rejestr Decyzji
Urząd m. st. Warszawy
ul. Marszałkowska 77/79
00-683 Warszawa,
2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla m. st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920, Nr 11,
02-366 Warszawa,

PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Renata Burczyńska
Renata Burczyńska
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Północ

3. Centrum Obsługi Podatnika Urzędu m. st. Warszawy
ul. Obozowa 1, 01-161 Warszawa.

Sprawę prowadzi:

Grażyna Źyszkiewicz, gzyszkiewicz@um.warszawa.pl, telefon: 22-4437935, adres do korespondencji:
ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa.

