



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 6 października 2020 r.

Znak sprawy: UD-VII-WAB.6740.153.2020.ZYS

### DECYZJA Nr 205/2020

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku pana [redacted] o przeniesienie decyzji nr 84/2016 (...) z 11 września 2020 r. (data na piśmie 30 lipca 2020 r.), uzupełnionego 5 października 2020 r.

przenoszę na rzecz:

pana [redacted]

ostateczną decyzję Prezydenta m. st. Warszawy Nr 84/2016 z 9 czerwca 2016 r., znak sprawy: UD-VII-WAB.6740.32.2016.MPO, wydaną na rzecz inwestora: pani [redacted]

której zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na rozbudowę i nadbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na terenie dz. o nr ew. 84 w obrębie 4-14-01 przy ul. Jadowskiej 4 w Warszawie, zlokalizowanego bezpośrednio przy granicy działki o nr ewid. 83 w obrębie 4-14-01 przy ul. Jadowskiej 6 i znajdującego się na jej terenie budynku warsztatowego,

z przyjęciem wszystkich warunków zawartych w tej decyzji.

### Uzasadnienie.

Wnioskiem z 30 lipca 2020 r. (data wpływu do tutejszego organu 11 września 2020 r., pan [redacted] i pani [redacted] o przeniesienie decyzji nr 84/2016 (...), jednocześnie oświadczając o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w tej decyzji i dołączając zgodę stron, na rzecz których przedmiotowa decyzja została wydana, do przeniesienia decyzji na swoją rzecz.

Przebieg dalszego postępowania:

- 22 września 2020 r. – wezwanie wnioskodawcy, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, do uzupełnienia wniosku o wymagane art. 40 ust. 1 ustawy z lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wskazanie adresów poprzedniego inwestora,
- 5 października 2020 r. – usunięcie przez wnioskodawcę w/w braków.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 (tj. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane).

Dodatkowo przepisem art. 40 ust. 3 tej samej ustawy określono, że stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji.

Wnioskodawca spełnił wymagania, o których mowa w art. 40 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

## Pouczenie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel.: 22/4437928-36 fax.: 22/4438171.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) nie podlega opłacie skarbowej dokonanie innej niż wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia, w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

## Otrzymują (strony postępowania):

1. s w aktach sprawy,
2. v aktach sprawy,
3. :tach sprawy,
4. WAiB dla Dz. Praga- Północ, a/a.



PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
*Renata Buczyńska*  
Renata Buczyńska  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Praga Północ

## Do wiadomości:

1. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego  
Centralny Rejestr Decyzji  
Urząd m. st. Warszawy  
ul. Marszałkowska 77/79  
00-683 Warszawa,
2. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
dla m. st. Warszawy  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920, Nr 11,  
02-366 Warszawa,
3. Centrum Obsługi Podatnika Urzędu m. st. Warszawy  
ul. Obozowa 1, 01-161 Warszawa.

## Sprawę prowadzi:

Grażyna Żyszkiewicz, [gzyszkiewicz@um.warszawa.pl](mailto:gzyszkiewicz@um.warszawa.pl), telefon: 22-4437935, adres do korespondencji:  
ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa.