



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 06.10.2020 r.

Znak sprawy: UD-VII-WAB.6743.238.2020.KCH (3)
Nr rejestru: **PZ/232/2020**

DECYZJA Nr 206/2020

Na podstawie art. 30 ust. 6 pkt 2 ustawy z 07.07.1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz z art. 1 ust. 1 ustawy z 15.03.2002 r. *o ustroju miasta stołecznego Warszawy* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920),

po rozpatrzeniu zgłoszenia inwestora: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Strzeleckiej 44, 03-443 Warszawa z dnia 03.08.2020 r.

wnoszę sprzeciw do zgłoszenia

zamiaru wykonania robót budowlanych określonych we wniosku jako: „wzmocnienie zewnętrznej ściany budynku”, przy ul. Strzeleckiej 44, na działce ew. nr 27 z obrębem 4-13-05, w Warszawie.

UZASADNIENIE

Inwestor, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Strzeleckiej 44, dokonał 03.08.2020 r. zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych określonych jw. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Strzeleckiej 44. Po analizie zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził następujące braki w zgłoszeniu:


1. brak oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. brak podpisów zgłoszenia przez obu członków reprezentujących zarząd wspólnoty,
3. brak udokumentowanej legalności wykonania okien znajdujących się na ścianie zewnętrznej budynku (usytuowanej wzdłuż granicy działki) w miejscu, w którym planuje się wykonanie wzmocnienia.

Inwestor został wezwany postanowieniem nr 157/2020 z 05.08.2020 r. do usunięcia powyższych braków. Jednocześnie został pouczone, że nie wykonanie w określonym w postanowieniu terminie, tj. 35 dni (od dnia otrzymania) obowiązków spowoduje wydanie decyzji o sprzeciwie do zgłoszenia wykonania robót. Jak wynika ze zwrotnego potwierdzenia odbioru, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości „Strzelecka 44” nie podjęła przesyłki z postanowieniem, wobec czego 29.08.2020 r. Poczta Polska podjęła decyzję o zwrocie przesyłki do nadawcy.

Sprzeciw oznacza brak zgody organu na wykonanie robót budowlanych określonych w zgłoszeniu z dnia 03.08.2020 r.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ, ul. ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel: 22 44 37 929, fax: 22 44 48 171.

PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Renata Byrczyńska
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Północ