



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 06.10.2020 r.

Znak sprawy: UD-VII-WAB.6743.237.2020.KCH (3)
Nr rejestru: PZ/231/2020

DECYZJA Nr 207/2020

Na podstawie art. 30 ust. 6 pkt 2 ustawy z 07.07.1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz z art. 1 ust. 1 ustawy z 15.03.2002 r. *o ustroju miasta stołecznego Warszawy* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920),

po rozpatrzeniu zgłoszenia inwestora: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Strzeleckiej 44, 03-443 Warszawa z dnia 03.08.2020 r.

wnoszę sprzeciw do zgłoszenia

zamiaru wykonania robót budowlanych określonych we wniosku jako: „*hydroizolacja fundamentów*”, w budynku mieszkalnego przy ul. Strzeleckiej 44, na działce ew. nr 27 z obrębu 4-13-05, w Warszawie.

UZASADNIENIE

inwestor, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Strzeleckiej 44, dokonał 03.08.2020 r. zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych określonych jw. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Strzeleckiej 44. Po analizie zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził następujące braki w zgłoszeniu:

1. brak oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. brak podpisów zgłoszenia przez obu członków reprezentujących zarząd wspólnoty,
3. brak wyczerpującego opis planowanych prac remontowo-budowlanych lub/i załączenia rysunków lub szkiców, z zakresu planowanych robót budowlanych.

Inwestor został wezwany postanowieniem nr 156/2020 z 05.08.2020 r. do usunięcia powyższych braków. Jednocześnie został pouczone, że nie wykonanie w określonym w postanowieniu terminie tj. 35 dni (od dnia otrzymania) obowiązków spowoduje wydanie decyzji o sprzeciwie do zgłoszenia wykonania robót. Jak wynika ze zwrotnego potwierdzenia odbioru, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości „Strzelecka 44” nie podjęła przesyłki z postanowieniem, wobec czego 29.08.2020 r. Poczta Polska podjęła decyzję o zwrocie przesyłki do nadawcy.

Sprzeciw oznacza brak zgody organu na wykonanie robót budowlanych określonych w zgłoszeniu z dnia 03.08.2020 r.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ, ul. ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel.: 22 44 37 929, fax: 22 44 48 171.



PREZYDENTA M.ST.WARSZAWY

Renata Burczyńska
Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Północ