



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 20.10.2020 r.

Znak sprawy: UD-VII-WAB.6743.263.2020.KCH

Nr rejestru: **PZ/264/2020**

DECYZJA Nr 213/2020

Na podstawie art. 30 ust. 6 pkt 2 ustawy z 07.07.1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz z art. 1 ust. 1 ustawy z 15.03.2002 r. *o ustroju miasta stołecznego Warszawy* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920),

po rozpatrzeniu zgłoszenia inwestora: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, ul. Jagiellońska 23, 03-719 Warszawa z 31.08.2020 r.

wnoszę sprzeciw do zgłoszenia

zamiaru wykonania robót budowlanych określonych we wniosku jako: „*wykonanie ogrodzenia przy tarasie lokalu użytkowego nr 109 wraz z furtką umożliwiającą wejście do Ośrodka Pomocy Społecznej dla m.st. Warszawy przy ul. Groszkowskiego 5*”, na działce ew. nr 49 z obrębem 4-12-03, w Warszawie.

UZASADNIENIE

Inwestor, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, dokonał 31.08.2020 r. zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych określonych jw. Po analizie zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził następujące braki w zgłoszeniu:

1. oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr ew. 54/2 z obrębem 4-12-03, na której planowane jest wykonanie ogrodzenia,
2. decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków zezwalającą na wykonanie prac określonych w zgłoszeniu, w związku z art. 29 ust. 4 Prawo budowlane.

Inwestor został wezwany postanowieniem nr 172/2020 z 04.09.2020 r. do usunięcia powyższych braków. Jednocześnie został pouczone, że nie wykonanie, w określonym w postanowieniu terminie 35 dni (od dnia otrzymania), obowiązków spowoduje wydanie decyzji o sprzeciwie do zgłoszenia wykonania robót. Jak wynika z akt sprawy, inwestor odebrał postanowienie w dn. 09.09.2020 r.

Sprzeciw oznacza brak zgody organu na wykonanie robót budowlanych określonych w zgłoszeniu z 31.08.2020 r.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ, ul. ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel: 22 44 37 929, fax: 22 44 48 171.



up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Renata Burczyńska
Renata Burczyńska
Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Północ

otrzymuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Strzeleckiej 44, 03-443 Warszawa

do wiadomości:

1. PINB dla m. st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. a/a WAiB Dz. Pr. Płn.