



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak: UD-VII-WAB.6743.270.2020.DWA(4)

Warszawa, 22 października 2020 r.

Nr rejestru: PZ/268/20

### DECYZJA Nr 218/2020

Na podstawie art. 30 ust. 6 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817)

po rozpatrzeniu zgłoszenia inwestora: Braughman Group Media Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, ul. Krucza 16 lok. 22, 00-526 Warszawa, z 11 września 2020 r. uzupełnionego 20 października 2020 r.,

#### wnoszę sprzeciw do zgłoszenia

zamiaru *umieszczenia wymiennych murali artystycznych sponsorowanych (ze strefą komunikacji usług, produktów, logo sponsora, mecenas muralu) w postaci powłoki malarskiej wraz z oświetleniem LED na wschodniej ścianie budynku przy ul. Żąbkowskiej 30, na działce o nr ewidencyjnym 3/8 z obręb 4-14-07, w Warszawie.*

#### UZASADNIENIE

Inwestor 11 września 2020 r. zgłosił zamiar *umieszczenia wymiennych murali artystycznych sponsorowanych (ze strefą komunikacji usług, produktów, logo sponsora, mecenas muralu) w postaci powłoki malarskiej wraz z oświetleniem LED na wschodniej ścianie budynku przy ul. Żąbkowskiej 30.*

Zgłoszenie dokonane przez inwestora nie spełniało wymogów określonych w art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Według art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane w zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych i termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć m.in., w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki. Zgłoszenia należy dokonać na co najmniej 21 dni przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Wobec tego, w postanowieniu nr 185/2020 z 22 września 2020 r., nałożono na inwestora obowiązek usunięcia barków poprzez:

1. dostarczenie rysunku sytuacyjnego (szkicu) ze wskazaniem elewacji budynku, na której planuje się wykonywanie murali,
2. dostarczenie wizualizacji muralu – rysunku wskazanego w formularzu zgłoszenia robót, jako jednego z załączników do zgłoszenia (którego nie załączono do zgłoszenia, mimo wskazania w rozdzielniku),
3. podanie wymiarów powierzchni ściany i wymiarów powierzchni planowanego muralu,
4. wyjaśnienie rodzaju sposobu instalacji oświetlenia muralu,
5. wyjaśnienie treści pkt 5 umowy najmu powierzchni ściany budynku inwestora z właścicielem budynku w związku z zapisem: „*zadrukowanych winyli przy użyciu parametrów solventowych i mocowane na lekkiej konstrukcji zainstalowanej na elewacji nieruchomości*” (na jaką formę reklamy wyraził zgodę właściciel budynku?),
6. po uzupełnieniach, skorygowanie terminu rozpoczęcia robót.

W odpowiedzi na postanowienie, 20 października 2020 r., inwestor przestał uzupełnienia do zgłoszenia. Z dostarczonych dokumentów wynika, że inwestor planuje umieszczenie malowidła reklamowego, muralu, na ścianie szczytowej budynku wielorodzinnego, na całej powierzchni ściany, o wymiarach: 13,32 m x 19,61 m = 261 m<sup>2</sup>.

Teren inwestycji, budynek przy ul. Ząbkowskiej 30, znajduje się w obszarze, gdzie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Praga Centrum (Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XCIII/2736/2010 z dnia 21 października 2010 r., Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 214, z 22.12.2010 r.), w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem e4.7MW, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego m.p.z.p. dla inwestycji zlokalizowanych w jednostce jw. określono zasady rozmieszczania reklam wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7. Z treści przepisu § 6 ust. 2 pkt 2 wynika, że powierzchnia reklamy nie może przekroczyć 3 m<sup>2</sup>. Zatem projektowana reklama na elewacji budynku, o powierzchni 261 m<sup>2</sup>, nie odpowiada ustaleniom planu miejscowego.

Wobec tego należało orzec jak wyżej.

Sprzeciw oznacza brak zgody organu na wykonanie robót budowlanych wymienionych w zgłoszeniu z 11 września 2020 r.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

*Renata Buczyńska*  
Renata Buczyńska  
Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Praga Północ

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel.: +22/ 44 37 929, 44 37 930, fax: +22/ 44 38 171.

Zgodnie z art.127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Otrzymuje:

1. [redacted] onik inwestora:  
Braughman Group Media Spółka z ograniczoną odpowiedzialności Spółka komandytowa,  
ul. Krucza 16 lok. 22, 00-526 Warszawa,
2. Wspólnota Mieszkaniowa Ząbkowska 30, ul. Ząbkowska 30, 03-736 Warszawa
3. a/a WAIb dla Dzielnicy Praga- Północ

#### Do wiadomości:

1. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, Wydział Ochrony Krajobrazu Miasta,  
ul. Marszałkowska 77/79, 00-673 Warszawa
2. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 warszawa
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. PINB dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa